[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : récépissé de restitution des clés et quittance de loyer

Madame, Monsieur,

En qualité de bailleur du logement situé [adresse complète du logement], je vous adresse par la présente le récépissé de restitution des clés ainsi que la quittance du dernier loyer relatif à ce logement, à la suite de la fin du bail signé le [date de signature du bail].

J'atteste que les clés du logement susmentionné m'ont été restituées le [date de restitution des clés] par [Monsieur / Madame Prénom NOM], après réalisation de l'état des lieux de sortie. Cette date marque la fin effective de la jouissance des lieux et le point de départ des délais légaux applicables.

Conformément à l'article 22 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, le dépôt de garantie d'un montant de [montant du dépôt de garantie] € vous sera restitué dans le délai légal courant à compter de cette date, déduction faite, le cas échéant, des sommes dûment justifiées restant à votre charge au titre des obligations locatives. Le délai de restitution est d'un mois lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, et de deux mois en cas de retenues justifiées.

Je déclare par ailleurs avoir reçu de [Monsieur / Madame Prénom NOM] la somme de [montant du loyer] € au titre du loyer et la somme de [montant des charges] € au titre des charges, soit un total de [montant total] €, pour la période du [date de début] au [date de fin]. La présente vaut quittance pour les sommes ainsi versées et atteste qu'aucun arriéré ne demeure dû pour cette période.

Ce document est établi en deux exemplaires originaux, dont l'un vous est remis et l'autre conservé par mes soins. Il pourra vous être utile pour toute démarche ultérieure, notamment auprès d'un nouveau bailleur ou d'un organisme demandant la preuve de la clôture de votre précédent bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature