[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : paiement des loyers impayés par votre locataire et demande de quittance subrogatoire

Madame, Monsieur,

Je me suis porté(e) caution des loyers dus par [Madame/Monsieur] [Nom du locataire], locataire du logement situé [adresse du logement], aux termes du bail signé le [date du bail] et de l'acte de cautionnement que j'ai régularisé à cette occasion.

Par courrier en date du [date de la demande du bailleur], vous m'avez informé(e) que ce locataire n'avait pas réglé les loyers et les charges dus pour la période [du ... au ...], pour un montant total de [montant] €. J'ai pris connaissance du décompte que vous m'avez transmis et vérifié les sommes qui y figurent.

Conformément à mon engagement, je vous adresse ci-joint un règlement de [montant] € par [chèque/virement], correspondant aux sommes restées impayées par ce locataire. Ce paiement solde les loyers et charges mentionnés dans votre décompte pour la période indiquée.

Afin de me permettre d'exercer mon recours contre le locataire pour les sommes que je règle à sa place, je vous prie de bien vouloir m'adresser, par retour du courrier, une quittance subrogatoire constatant ce paiement et la subrogation dans vos droits, en application des articles 1346-1 et 2306 du Code civil. Il est indispensable que cette subrogation soit consentie en même temps que le règlement pour qu'elle produise pleinement ses effets.

Je vous remercie de bien vouloir confirmer, à réception de mon paiement, que la dette de [Nom du locataire] est éteinte à votre égard pour la période concernée, et de me préciser le montant éventuel qui resterait dû au titre des mois suivants. Cette précision m'évitera tout malentendu sur l'étendue de mon engagement.

Je conserve une copie du présent courrier ainsi que la preuve de mon règlement, et je me réserve expressément le droit de réclamer au locataire le remboursement des sommes ainsi avancées.

Dans l'attente de la transmission de cette quittance, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature