

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 24/06/2026

Objet : paiement des loyers impayés par votre locataire et demande de quittance subrogatoire

Madame, Monsieur,

Je me suis porté(e) caution des loyers dus par [Madame/Monsieur] [Nom du locataire], locataire du logement situé [adresse du logement], en vertu du bail signé le [date du bail].

Par courrier en date du [date de la demande du bailleur], vous m'avez informé(e) que ce locataire n'avait pas réglé les loyers et charges dus pour la période [du ... au ...], pour un montant total de [montant] €.

Conformément à mon engagement de caution, je vous adresse ci-joint un règlement de [montant] € correspondant aux sommes restées impayées par ce locataire.

Afin de me permettre d'exercer mon recours contre le locataire pour les sommes que je règle à sa place, je vous prie de bien vouloir me faire parvenir, par retour du courrier, une quittance subrogatoire constatant ce paiement et la subrogation dans vos droits, en application des articles 1346-1 et 2306 du Code civil.

Dans l'attente de la transmission de cette quittance, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature