

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom de la caution]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 16/06/2026

Objet : demande d'exécution de votre engagement de caution simple

Madame, Monsieur,

Lors de la signature du bail portant sur l'appartement que je loue à [Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant], situé [adresse du logement], vous vous êtes porté(e) caution simple afin de garantir le paiement des loyers et charges en cas de défaillance du locataire.

[Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant] a cessé de régler ses loyers à compter du [date]. J'ai été contraint(e) de l'assigner en justice et j'ai obtenu, par jugement du [date du jugement], sa condamnation au paiement des sommes dues. Les démarches engagées pour faire exécuter cette décision sont toutefois restées vaines : le commissaire de justice mandaté a constaté que ce débiteur est insolvable et a quitté son logement sans laisser d'adresse.

Conformément à votre engagement de caution, je vous demande de bien vouloir me régler les sommes restant dues par [Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant], dont le montant total s'élève à [montant] € au titre des loyers et charges impayés sur la période du [date] au [date]. Vous trouverez ci-joint les pièces justificatives suivantes :

- la copie de l'acte de cautionnement que vous avez signé ainsi que du contrat de location ; - la copie du jugement prononcé contre [Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant] et du procès-verbal du commissaire de justice attestant qu'il a quitté le logement sans laisser d'adresse ;
- les documents attestant que [Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant] ne possède aucun bien immobilier dans le ressort de la cour d'appel dont dépend son ancien domicile ;
- l'attestation délivrée au commissaire de justice par la Direction générale des finances publiques, indiquant qu'aucun compte bancaire ouvert en France au nom de [Madame/Monsieur] [Nom du locataire défaillant] n'est recensé dans le fichier FICOBA.

Je vous remercie de bien vouloir procéder à ce règlement dans un délai de [nombre] jours à compter de la réception de ce courrier. Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature