[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

Coordonnées du créancier
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 19/11/2026

Objet : Demande de mainlevée d'hypothèque après remboursement intégral du prêt

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) , propriétaire du bien immobilier situé [Adresse complète du bien], vous informe avoir procédé au remboursement intégral du prêt n° [Numéro du prêt], souscrit auprès de votre établissement sous le numéro client [Numéro de client] et garanti par une hypothèque inscrite sur ce bien au service de la publicité foncière de [Ville].
Le crédit a été entièrement soldé à la date du [Date du dernier remboursement], ainsi qu'en atteste le décompte que vos services m'ont transmis. La dette étant éteinte, l'hypothèque qui la garantissait n'a plus d'objet et a vocation à être radiée, conformément à l'article 2488 du Code civil.
Je sollicite donc votre accord exprès pour la mainlevée de cette hypothèque. Celle-ci devant obligatoirement faire l'objet d'un acte notarié, je me tiens à votre disposition, comme à celle de l'étude de Maître [Nom du notaire], pour réunir les éléments nécessaires et signer l'acte dans les meilleurs délais.
Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer la liste des documents à fournir, les formalités à accomplir auprès du service de la publicité foncière et, le cas échéant, le montant prévisionnel des frais restant à ma charge, afin que je puisse les anticiper sereinement.
Vous trouverez ci-joint la copie des pièces justifiant le remboursement complet du prêt : tableau d'amortissement soldé, attestation de remboursement total et copie de l'acte constitutif de l'hypothèque. Je reste à votre disposition pour vous transmettre tout document complémentaire que vous jugeriez utile.
À défaut de réponse de votre part dans un délai raisonnable, je me verrais contraint(e) de réitérer ma demande par lettre recommandée avec accusé de réception, puis, si nécessaire, de saisir la juridiction compétente pour faire constater l'extinction de la garantie. Je demeure néanmoins confiant(e) dans le règlement amiable et rapide de cette formalité.
Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature