[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

Coordonnées de l'huissier
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Sommation de payer ou de délaisser le bien hypothéqué situé [Adresse du bien] (droit de suite)

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) , demeurant à [Votre Adresse], suis titulaire d'une créance d'un montant de [Montant restant dû] euros sur Monsieur/Madame [Nom du débiteur], en vertu de [titre de créance : acte notarié, jugement, reconnaissance de dette] daté du [Date].
Cette créance est garantie par une hypothèque régulièrement inscrite à mon profit sur le bien situé [Adresse du bien], inscription prise le [Date d'inscription] au service de la publicité foncière de [Ville] sous le numéro [Numéro d'inscription]. Or j'ai constaté que ce bien a été vendu le [Date de la vente] sans que mon hypothèque ait été purgée, et que vous le détenez aujourd'hui en qualité de tiers acquéreur.
En application des articles 2461 et suivants du Code civil, mon hypothèque vous est opposable et je suis fondé(e) à exercer mon droit de suite. Par la présente, je vous somme donc, dans un délai de [nombre] jours à compter de la réception de ce courrier, soit de me payer la somme de [Montant restant dû] euros au titre de ma créance garantie, soit de délaisser le bien afin qu'il soit procédé à sa saisie et à sa vente.
Vous trouverez ci-joint, à l'appui de ma demande, la copie de mon titre de créance, de l'acte d'hypothèque et du bordereau d'inscription hypothécaire.
À défaut de paiement ou de délaissement dans le délai imparti, je me verrai contraint(e) d'engager une procédure de saisie immobilière par voie de commandement de payer valant saisie, délivré par commissaire de justice, sans nouvel avis de ma part.
Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature