[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

Coordonnées du tribunal
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Assignation de mon locataire devant le tribunal pour loyers impayés

Monsieur le Président,

Le [date de signature du bail], j'ai donné en location un logement situé [adresse du logement] à [Madame/Monsieur] [Nom du locataire], moyennant un loyer mensuel de [montant] € charges comprises. Le locataire a cessé de régler son loyer et ses charges à compter de l'échéance du [date de la première échéance impayée].
Malgré plusieurs lettres de relance et une mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception, [il/elle] n'a donné suite à aucune de mes démarches ni proposé le moindre règlement.
J'ai en conséquence chargé Maître [Nom du commissaire de justice], commissaire de justice à [ville], de signifier un commandement de payer à mon locataire. Ce commandement, signifié le [date du commandement], est resté sans effet à l'expiration du délai légal.
Je sollicite donc votre tribunal afin de voir condamner [Madame/Monsieur] [Nom du locataire] à me payer les sommes dont [il/elle] reste redevable, soit un arriéré de [montant total dû] €, outre les intérêts de retard et les frais de procédure.
Le bail comportant une clause résolutoire prévoyant sa résiliation en cas de non-paiement, je demande au tribunal de constater le jeu de cette clause [ou : le bail ne comportant pas de clause résolutoire, je demande au tribunal de prononcer la résiliation judiciaire du contrat].
Vous trouverez ci-joint les pièces suivantes : copie du contrat de bail, décompte détaillé des sommes dues, copies des lettres de relance, copie de la mise en demeure et copie du commandement de payer signifié par le commissaire de justice.
Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

[Prénom][NOM]

Signature