

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

Nom de l'huissier

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 03/07/2026

Recommandé avec accusé de réception

Objet : demande de signification d'un commandement de payer les loyers

Maître,

Propriétaire bailleur, je souhaite vous confier la signification d'un commandement de payer à l'encontre de mon locataire défaillant et vous expose les faits suivants.

Le [date de signature du bail], j'ai donné en location à [Madame/Monsieur] [nom et prénom du locataire] le logement dont je suis propriétaire, situé [adresse complète du logement]. Le loyer mensuel s'élève à [montant] euros, charges comprises.

Or, ce locataire ne règle plus son loyer depuis le [date du premier impayé]. Malgré mes relances amiables et la mise en demeure que je lui ai adressée le [date de la mise en demeure], il n'a procédé à aucun règlement, ni manifesté la moindre intention de régulariser sa situation. La dette s'élève à ce jour à la somme de [montant total dû] euros.

En conséquence, je vous donne mandat de lui signifier un commandement de payer cette somme, en application de l'article 24 de la loi du 6 juillet 1989. Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer au préalable le coût estimatif de votre intervention.

Vous trouverez ci-joint les pièces du dossier : le contrat de bail conclu avec ce locataire, le décompte détaillé des loyers et charges impayés, les relances amiables ainsi que la mise en demeure que je lui ai fait parvenir.

Je vous remercie par avance de vos bons soins et vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature