[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Annulation de la promesse d'achat pour non-obtention du prêt immobilier

Madame, Monsieur,

Le [date de signature du compromis], j'ai signé, devant Maître [nom du notaire], notaire à [ville], un compromis de vente portant sur le bien immobilier situé [adresse complète du bien], au prix de [prix de vente] euros. À cette occasion, j'ai versé entre les mains du notaire séquestre un dépôt de garantie de [montant du dépôt de garantie] euros.

Cet avant-contrat comportait une condition suspensive d'obtention d'un prêt immobilier d'un montant de [montant du prêt] euros, sur une durée de [durée du prêt] ans, à un taux maximal de [taux] %, à obtenir au plus tard le [date limite fixée au compromis].
Conformément à cet engagement, j'ai sollicité un financement présentant ces caractéristiques auprès de plusieurs établissements bancaires. Ces démarches n'ont pas abouti : [nom de la banque] m'a notifié son refus le [date du refus], puis [nom du second établissement] a fait de même le [date du second refus]. Vous trouverez copie de ces lettres de refus jointe au présent courrier.
La condition suspensive ne s'étant pas réalisée pour un motif qui ne m'est pas imputable, je vous notifie par la présente ma renonciation à l'acquisition du bien : le compromis signé le [date de signature] est caduc de plein droit, sans indemnité ni pénalité à ma charge.
En application des articles L313-41 et suivants du code de la consommation, je vous demande la restitution immédiate et intégrale du dépôt de garantie de [montant du dépôt de garantie] euros. Je vous rappelle qu'à défaut de remboursement dans un délai de quinze jours suivant la présente demande, cette somme produira des intérêts au taux légal majoré de moitié.
Je vous remercie de bien vouloir me confirmer par écrit l'annulation de la vente et de m'indiquer les modalités de remboursement retenues. Une copie de ce courrier est adressée ce jour à Maître [nom du notaire] ainsi qu'à l'agence [nom de l'agence immobilière], qui a suivi la transaction.
Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature