[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Résiliation amiable du contrat de bail sous seing privé

Entre les soussignés :

1. Le bailleur : [Nom et Prénom], demeurant [adresse complète], propriétaire du logement ci-dessous désigné, ci-après dénommé le bailleur.

2. Le locataire : [Nom et Prénom], demeurant [adresse complète], occupant ledit logement en vertu du contrat de location, ci-après dénommé le locataire.
Les parties conviennent, par le présent acte, de mettre fin d'un commun accord au contrat de bail signé sous seing privé le [date de signature du bail], portant sur le logement situé [adresse complète du logement], dont le loyer mensuel s'élève à [montant] euros hors charges. Cette résiliation prend effet le [date d'effet de la résiliation], date à laquelle le locataire aura libéré les lieux et restitué les clés.
La résiliation intervient à l'amiable, sans qu'aucune indemnité ne soit due de part ni d'autre. Le locataire déclare être à jour de l'ensemble de ses obligations, notamment du paiement des loyers et des charges jusqu'à la date d'effet ci-dessus. Le bailleur reconnaît avoir repris possession du logement libre de tout occupant et vidé de tout mobilier, après remise des clés et signature d'un état des lieux de sortie contradictoire, dont un exemplaire demeure annexé au présent acte.
Le dépôt de garantie, d'un montant de [montant du dépôt de garantie] euros, sera restitué au locataire dans le délai légal d'un mois lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, ou de deux mois en cas de retenue justifiée. Toute somme conservée sera appuyée par des justificatifs joints au décompte, adressé au locataire à sa nouvelle adresse. Les parties renoncent, pour l'avenir, à toute réclamation liée à l'exécution du présent bail.
Le présent acte est établi et signé en deux exemplaires originaux, un pour chacune des parties, chacun reconnaissant en avoir reçu le sien. Fait à [Ville], le [date].
Le bailleur, lu et approuvé. Le locataire, lu et approuvé.

[Prénom][NOM]

Signature