[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Demande d'intervention pour dégât des eaux dans le logement loué

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [Adresse du logement] depuis le [Date d'entrée], je vous informe par la présente d'un dégât des eaux survenu dans ce logement et vous demande d'intervenir au titre de vos obligations de bailleur.
Le sinistre a été constaté le [Date du constat]. Il se manifeste par [décrire les désordres, par exemple : des infiltrations au plafond du séjour, des murs humides dans la chambre, un parquet gondolé]. L'origine apparente est [préciser : une fuite sur la canalisation encastrée, une infiltration par la toiture, un dégât provenant du logement voisin], que j'ai signalée dès sa découverte.
Dans l'attente, j'ai pris les mesures conservatoires possibles, notamment [couper l'arrivée d'eau, bâcher la zone touchée, déplacer le mobilier], afin de limiter l'aggravation des dommages. Je vous joins [des photographies datées / le constat amiable de dégât des eaux] permettant de mesurer l'ampleur du sinistre.
Je vous demande de faire procéder, dans les meilleurs délais, aux réparations qui vous incombent et de prendre en charge la remise en état des éléments endommagés relevant de votre responsabilité. Si le sinistre relève d'une assurance, je vous remercie de transmettre ma déclaration à votre compagnie afin que le dossier soit ouvert sans attendre, sous la référence de bail [Numéro / référence du bail].
Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous et vous permettre de constater par vous-même les dégâts, ainsi que pour organiser l'accès au professionnel que vous mandaterez. Pour ma part, j'effectue parallèlement la déclaration auprès de mon assureur habitation dans le délai requis.
À défaut d'intervention de votre part dans un délai de [délai souhaité, par exemple quinze jours] à compter de la réception de ce courrier, je me verrai contraint de saisir la commission départementale de conciliation, puis, le cas échéant, la juridiction compétente pour faire valoir mes droits.
Dans l'attente de votre réponse, que j'espère rapide, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature