

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/07/2026

Objet : Demande de diminution de loyer pour surface habitable inférieure à celle du bail

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement situé [adresse complète du logement], que je vous loue depuis le [date de signature du bail] pour un loyer mensuel de [montant] euros hors charges. À la suite du mesurage réalisé par [nom du cabinet ou du professionnel] le [date du relevé], il apparaît que la surface habitable réelle de ce logement s'élève à [surface réelle] mètres carrés, alors que le contrat de location que nous avons signé fait état d'une surface de [surface inscrite au bail] mètres carrés.

L'écart constaté est donc de [pourcentage] %, soit une différence supérieure à un vingtième de la surface annoncée. En application de l'article 3-1 de la loi du 6 juillet 1989, issu de la loi du 24 mars 2014 dite loi Alur, je vous demande de procéder à une diminution de mon loyer proportionnelle à cet écart.

Compte tenu de cette différence de surface, le loyer devrait être ramené à [nouveau montant] euros hors charges. Je vous remercie de bien vouloir appliquer ce nouveau montant à compter de [date d'effet souhaitée] et, le cas échéant, de me rembourser le trop-perçu encaissé depuis la signature du bail.

Vous trouverez joints à ce courrier une copie du relevé de mesurage établi par [nom du cabinet ou du professionnel] ainsi qu'une copie du contrat de location, afin que vous puissiez vérifier ces éléments par vous-même. Je me tiens à votre disposition pour examiner ensemble les modalités de cette régularisation et vous communiquer tout document complémentaire que vous jugeriez utile.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir me confirmer votre accord par écrit dans un délai de [délai, par exemple deux mois]. À défaut de réponse ou en cas de désaccord, je me réserve la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation, puis, si nécessaire, le juge des contentieux de la protection, afin que la diminution de loyer soit fixée conformément à la loi. Je privilégie toutefois un règlement amiable et espère que nous parviendrons rapidement à un accord.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature