[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 22/11/2026

Objet : Demande de transfert de bail à mon nom à la suite d'un décès

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire au sujet du logement situé au [adresse complète du logement], que vous louiez à [nom et prénom du locataire défunt] au titre du bail signé le [date de signature du bail]. J'ai le regret de vous informer du décès de ce dernier, survenu le [date du décès], et vous joins à cet effet une copie de l'acte de décès.

En ma qualité de [descendant, conjoint, partenaire de PACS, ascendant ou personne à charge, selon votre situation] et conformément à l'article 14 de la loi du 6 juillet 1989, je vous informe que le bail m'est transféré de plein droit. J'occupais en effet ce logement avec le locataire depuis plus d'un an à la date de son décès, comme l'attestent les pièces ci-jointes (quittances de loyer, factures d'énergie et avis d'imposition couvrant cette période).

Je vous demande en conséquence de bien vouloir reconnaître ma qualité de nouveau locataire et de procéder à la mise à jour du dossier de location à mon nom. Je souhaiterais également que mon identité figure désormais sur les quittances de loyer et les avis d'échéance à venir, afin que ma situation soit clairement établie auprès de vous comme des tiers.

Pour officialiser ce changement, je reste à votre disposition pour signer un avenant au bail reprenant les conditions actuelles du contrat. Je vous précise que je continuerai bien entendu à régler le loyer et les charges aux échéances habituelles, et que je veillerai au respect de l'ensemble des obligations prévues par la location.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des justificatifs nécessaires : la copie de l'acte de décès, un document attestant de mon lien avec le locataire ainsi que les pièces établissant la durée de notre vie commune. Je me tiens prêt à vous fournir tout élément complémentaire qui vous serait utile pour finaliser cette démarche.

Dans l'attente de votre retour et, le cas échéant, d'un rendez-vous pour la signature de l'avenant, je vous remercie par avance de l'attention portée à ma demande.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature