

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 18/06/2026

Mise en demeure de régler les loyers impayés (lettre recommandée avec accusé de réception)

Madame, Monsieur,

Vous êtes locataire de l'appartement situé [adresse complète du logement], dont je suis le propriétaire bailleur, en vertu du bail signé le [date de signature du bail]. Ce contrat prévoit, à sa clause [numéro de la clause], que le loyer mensuel de [montant du loyer] euros, charges comprises, est exigible et payable d'avance entre le [jour] et le [jour] de chaque mois.

Or, je constate que vous ne respectez pas régulièrement cette obligation. À ce jour, vous restez me devoir les loyers des mois de [mois concernés], soit une somme totale de [montant total dû] euros, dont vous trouverez le décompte détaillé joint à la présente. Les précédentes échéances n'ont par ailleurs été réglées qu'avec un retard répété, malgré mes rappels.

En conséquence, je vous mets en demeure de me régler l'intégralité des sommes dues, soit [montant total dû] euros, dans un délai de huit jours à compter de la réception du présent courrier. Je vous demande de procéder sans délai au paiement de cet arriéré ainsi qu'au règlement de l'échéance courante.

À défaut de régularisation dans ce délai, je me verrai contraint de faire valoir ma créance en justice et d'engager une procédure de résiliation du bail devant le juge des contentieux de la protection, comme m'y autorise le contrat. Je précise que les frais de procédure et les éventuels intérêts de retard resteraient alors à votre charge.

Je reste néanmoins à votre disposition pour examiner ensemble, le cas échéant, un échéancier de paiement permettant d'apurer votre dette à l'amiable. J'espère sincèrement ne pas avoir à recourir à une action contentieuse et vous invite à prendre rapidement contact avec moi pour régulariser cette situation.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature