[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 22/11/2026

Objet : Restitution partielle de votre dépôt de garantie après état des lieux de sortie

Monsieur,

Vous étiez locataire du logement situé [adresse précise du logement loué], que vous avez occupé en vertu du bail signé le [date de signature du bail]. À votre départ, le [date de l'état des lieux de sortie], nous avons procédé ensemble, de manière contradictoire, à l'état des lieux de sortie, et vous m'avez remis les clés à cette occasion.
La comparaison avec l'état des lieux d'entrée du [date de l'état des lieux d'entrée] fait apparaître plusieurs dégradations qui ne relèvent pas de l'usure normale du logement et qui vous sont imputables, à savoir : [détailler précisément chaque dégradation constatée, pièce par pièce]. Ces désordres rendent nécessaires des travaux de remise en état avant toute nouvelle location.
Le coût de ces réparations s'élève à la somme de [montant des réparations] euros, établie sur la base des devis et factures joints à la présente. Conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je retiens ce montant sur le dépôt de garantie de [montant initial du dépôt] euros que vous aviez versé à la signature du bail.
En conséquence, je vous restitue le solde, soit la somme de [montant du solde] euros, par chèque joint à ce courrier. Vous trouverez également en annexe l'ensemble des pièces justifiant les retenues : copie des deux états des lieux, devis et factures des travaux, ainsi que les photographies des dégradations constatées.
Je reste à votre disposition pour tout échange concernant ce décompte. En cas de désaccord persistant, vous conservez la possibilité de saisir gratuitement la commission départementale de conciliation, dont les coordonnées sont disponibles en préfecture.
Je vous remercie de bien vouloir m'accuser réception de cette lettre et du chèque qui l'accompagne, dans un délai de quinze jours.
Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature