[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : restitution intégrale de votre dépôt de garantie

Monsieur,

À la suite du congé que vous m'avez adressé le [date d'envoi du congé], j'ai procédé avec vous, le [date de l'état des lieux de sortie], à l'état des lieux contradictoire de sortie du logement situé [adresse complète du logement], que vous occupiez en qualité de locataire.

Cet état des lieux, comparé à celui établi lors de votre entrée dans les lieux, ne fait apparaître aucune dégradation imputable à votre occupation. Le logement m'a été restitué en parfait état et les clés m'ont été remises sans réserve de ma part.

En conséquence, et conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je vous restitue la totalité de votre dépôt de garantie, soit la somme de [montant en euros]. Vous trouverez ci-joint un chèque correspondant à ce montant, libellé à votre ordre.

Je vous confirme par ailleurs que vous êtes à jour de l'ensemble des loyers et des charges dus au titre de votre bail, et qu'aucune somme ne reste à régler entre nous. Cette restitution solde donc définitivement nos obligations réciproques relatives à cette location.

Je vous saurais gré de bien vouloir me communiquer votre adresse postale actuelle, afin de pouvoir vous transmettre, le cas échéant, tout document complémentaire. Je reste naturellement à votre disposition si vous souhaitez obtenir une attestation de bonne location, que je serai heureux de vous délivrer compte tenu du sérieux dont vous avez fait preuve durant toute la durée du bail.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature