[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Contestation du montant des charges locatives et demande de justificatifs

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [Votre adresse] dans le cadre du bail signé le [Date du bail], je me permets de revenir vers vous au sujet du décompte de charges locatives que vous m'avez adressé le [Date de réception] au titre de la régularisation portant sur la période du [Début de période] au [Fin de période].

Après examen attentif de ce décompte, plusieurs montants me semblent erronés ou insuffisamment justifiés. Certains postes ne correspondent pas aux charges habituelles du logement et la régularisation appelée, d'un montant de [Montant réclamé], n'est accompagnée d'aucune pièce permettant d'en vérifier le bien-fondé.

Le poste [Nom de la charge contestée] a notamment augmenté de [Pourcentage ou montant] par rapport à l'exercice précédent, sans explication apparente. Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer la nature exacte de cette dépense ainsi que la raison de cette hausse, et de me préciser le mode de répartition retenu entre les différents logements de l'immeuble.

Conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989, je sollicite la communication du décompte des charges par nature et la consultation des pièces justificatives correspondantes : factures, contrats d'entretien et relevés de consommation. Je vous rappelle que ce droit de consultation peut s'exercer durant les six mois qui suivent l'envoi du décompte. Dans l'attente de ces éléments, je me réserve la possibilité de suspendre le paiement de la somme contestée.

Je reste ouvert à un règlement amiable et demeure à votre disposition pour en discuter. Vous pouvez me joindre au [Votre numéro de téléphone] ou à l'adresse [Votre adresse e-mail]. À défaut de réponse de votre part sous un délai d'un mois, je me verrai contraint de saisir la commission départementale de conciliation afin de faire valoir mes droits.

Je vous remercie par avance de l'attention portée à ma demande et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

[Prénom][NOM]

Signature