[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 04/12/2025

Objet : mise en demeure de réparer des malfaçons

Madame, Monsieur,

Le [indiquer la date d'exécution des travaux] vous avez procédé à des travaux de [indiquer la nature des travaux] au [indiquer l'adresse du logement]. Suite à la réception des travaux en date du [indiquer la date de réception des travaux], nous avons constaté à partir du [indiquer la date] les premiers désordres.
En effet, il se trouve que les malfaçons suivantes ont été constatées :
- [indiquer précisément la nature des malfaçons].
Etant donné la rapidité d'usure des travaux réalisés, il va sans dire qu'il ne s'agit pas de l'usure normale du bien.
L'article 1792-6 du Code civil prévoit la garantie de parfait achèvement par laquelle vous êtes tenu de réparer tous les désordres survenus au cours de l'année suivant la réception des travaux, quelles que soient leur importance et leur nature.
Par la présente, je vous mets en demeure de prendre en charge la correction de ces désordres dans un délai de 15 jours. À défaut de prise en charge par vos soins desdits désordres, je serai dans l'obligation de saisir le juge.
Dans l'attente d'un retour positif de votre part, veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature