

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/02/2026

Objet : demande d'exécuter des travaux d'entretien des parties communes

Madame, Monsieur,

Je suis actuellement propriétaire [ou locataire] d'un appartement situé [indiquer précisément l'adresse du logement]. Vous représentez les copropriétaires de l'immeuble en votre qualité de syndic de copropriété depuis le [indiquer la date d'effet].

Par la présente, je tiens à vous informer que l'état actuel des parties communes de l'immeuble que vous administrez nécessite des travaux d'entretien urgents.

En effet, [indiquer précisément les problèmes constatés dans les parties communes].

Conformément à la loi du 10 juillet 1965,, le mandat que les copropriétaires de l'immeuble vous ont confié vous autorise à faire exécuter ces travaux d'entretien urgents et nécessaires.

C'est pourquoi, je vous demande de bien vouloir intervenir dans les plus brefs délais afin que des travaux de réparation soient entrepris dans les parties communes de la résidence.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature