[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 03/11/2026

Objet : demande d'exécution de travaux d'entretien dans les parties communes de la copropriété

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire [ou locataire] d'un appartement situé [adresse complète du logement, lot n° ...], au sein de la résidence [nom ou adresse de l'immeuble]. Vous assurez la gestion de cette copropriété en qualité de syndic depuis le [date de prise d'effet du mandat].
Par la présente, je souhaite appeler votre attention sur l'état des parties communes de l'immeuble, qui appelle selon moi des travaux d'entretien dans les meilleurs délais.
J'ai en effet constaté, le [date du constat], les désordres suivants : [décrire précisément les problèmes : localisation, nature et étendue, par exemple fissures, infiltrations, panne d'ascenseur, éclairage défectueux]. Cette situation présente un risque d'aggravation et, à ce jour, aucune intervention ne semble avoir été engagée. Pour étayer ma demande, je joins à ce courrier des photographies datées des zones concernées, dont je conserve un exemplaire.
Conformément à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, le mandat que vous ont confié les copropriétaires vous charge d'administrer l'immeuble et de veiller à son entretien. À ce titre, vous êtes habilité à faire exécuter les travaux urgents et nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble sans attendre une décision d'assemblée. À défaut d'urgence avérée, je vous remercie de bien vouloir inscrire ces travaux à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.
En conséquence, je vous demande de faire procéder aux réparations nécessaires dans les parties communes dans les meilleurs délais, et de me tenir informé des suites données à ma demande. Je vous saurais gré de m'adresser une réponse écrite sous quinze jours précisant les mesures envisagées ainsi que leur calendrier prévisionnel.
Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature