

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 02/02/2026

Objet : requête en désignation d'un syndic de copropriété (Art. 46 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967)

Madame, Monsieur,

Monsieur/ Madame [indiquer vos noms et prénoms], Né(e) à [indiquer votre ville de naissance] le [indiquer votre date de naissance], Exerçant la profession de [indiquer votre profession] Demeurant [indiquer votre adresse] De nationalité [indiquer votre nationalité].

Ayant pour avocat Maître [indiquer le nom et le prénom de votre avocat], avocat au Barreau de [indiquer la ville], au cabinet duquel il est fait élection de domicile et qui se constitue sur les présentes et ses suites.

A l'honneur de vous exposer que :

Une assemblée générale a été convoquée en date du [indiquer la date de l'assemblée] afin de nommer un syndic pour la copropriété située [indiquer l'adresse précise de la copropriété].

Cependant, aucune disposition relative à la désignation d'un syndic n'a pu être votée. La copropriété située [indiquer l'adresse précise de la copropriété] ne dispose donc à ce jour d'aucun syndic.

C'est pourquoi, conformément à l'article 46 du décret du 17 mars 1967, le requérant est bien-fondé à solliciter la désignation d'un syndic de copropriété.

PAR CES MOTIFS

Il est demandé à Monsieur/ Madame le Président du Tribunal de Grande Instance de :

- Désigner un syndic de copropriété qui aura pour mission d'administrer la copropriété située [indiquer l'adresse de la copropriété], dans les conditions prévues par les articles 18, 18-1 et 18-2 de la loi du 10 juillet 1965 et par le décret du 17 mars 1967,
- Fixer la durée de la mission du syndic.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.

[Prénom][NOM]

Signature