

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 25/01/2026

Objet :demande d'assignation d'un copropriétaire défaillant

Maître,

Syndic de copropriété bénévole de l'immeuble situé au [indiquer précisément l'adresse de la copropriété], je sollicite vos services afin de procéder à l'assignation de [indiquer le nom et le prénom du copropriétaire] afin de recouvrer les sommes correspondant au règlement d'un arriéré d'appel de fonds pour charges de copropriété.

En effet, cet appel de charges d'un montant de [indiquer le montant des charges que l'on vous réclame] euros reste impayé depuis le [indiquer la date].

Le [indiquer la date], j'ai adressé un lettre de relance simple à ce copropriétaire qui est restée sans réponse.

Puis le [indiquer la date], j'ai mis en demeure de payer les charges de copropriété Monsieur / Madame [indiquer le nom et le prénom] par lettre recommandée avec accusé de réception.

Depuis, je constate la mauvaise foi de ce copropriétaire qui refuse de nous contacter. Je tiens à votre disposition toutes les pièces complémentaires que vous jugerez utiles.

Veuillez me faire connaître par retour de courrier le montant de vos émoluments afin de diligenter cette procédure dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes sentiments respectueux.

[Prénom][NOM]

Signature