[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : contestation du montant des charges d'ascenseur

Madame, Monsieur,

Propriétaire du lot n° [numéro de lot] situé dans la résidence [nom de la résidence], [adresse de la résidence], je fais suite à la réception de mon dernier appel de charges de copropriété, daté du [date de l'appel de charges], et je viens par la présente contester le montant des charges qui m'est réclamé au titre de l'usage de l'ascenseur.
Cet appel fait en effet apparaître une somme de [montant réclamé] euros pour ce poste, montant qui me paraît erroné. Après vérification, il ne me semble pas correspondre à la répartition prévue par le règlement de copropriété, dont une copie des pages concernées est jointe à ce courrier.
Je vous rappelle que les charges relatives à l'ascenseur sont réparties non pas selon les tantièmes généraux, mais en fonction de l'utilité que cet équipement présente pour chaque lot, conformément à l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965. Le règlement de copropriété fixe à cet effet une grille de tantièmes spécifique, qui tient compte de l'étage et de la situation de mon logement.
Or, selon cette grille et le détail de mon relevé, le montant des charges d'ascenseur me revenant s'élève à [montant que vous estimez juste] euros, soit un écart de [montant de l'écart] euros par rapport à la somme appelée. Je vous demande donc de bien vouloir réviser le calcul de ma quote-part et de régulariser mon compte en conséquence.
Si vous n'étiez pas en mesure de procéder vous-même à cette rectification, je vous prie d'inscrire cette question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale des copropriétaires, afin qu'elle y soit débattue et tranchée. Je me tiens naturellement à votre disposition pour vous transmettre tout justificatif complémentaire utile à l'examen de mon dossier.
Je vous remercie par avance d'accuser réception de la présente et de m'informer, dans un délai d'un mois, de la suite que vous entendez réserver à ma demande.
Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature