

[Prénom][NOM]

[Adresse]

[Code Postal][Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 25/06/2026

Objet : signalement d'un dysfonctionnement de l'éclairage des parties communes

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire d'un appartement situé [adresse précise du logement], au sein de la copropriété [nom ou adresse de la résidence] que vous gérez en qualité de syndic depuis le [date d'effet du mandat].

Je m'adresse à vous afin de vous signaler un dysfonctionnement du système d'éclairage des parties communes de l'immeuble, constaté le [date du constat].

Plus précisément, [décrire la nature exacte de la panne et l'emplacement concerné, par exemple : aucune lumière ne fonctionne dans l'escalier entre le 2e et le 4e étage, ou le détecteur de présence du hall d'entrée reste inactif]. Ce secteur demeure aujourd'hui plongé dans l'obscurité, y compris en soirée.

Au-delà de la simple gêne, cette situation pose un problème de sécurité pour l'ensemble des occupants et des visiteurs, qui circulent dans ces espaces sans visibilité suffisante. Un escalier mal éclairé expose à un risque réel de chute, et la responsabilité de la copropriété pourrait être engagée en cas d'accident.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir faire procéder aux réparations nécessaires dans les meilleurs délais afin de rétablir l'éclairage de cette partie commune. S'il s'agit d'une intervention courante, je vous saurais gré d'y faire procéder sans attendre la prochaine assemblée générale ; dans le cas contraire, je vous remercie de m'indiquer la marche à suivre ainsi que le coût estimé des travaux.

Je vous remercie par avance de me confirmer la bonne réception de ce courrier ainsi que la date prévisionnelle de l'intervention. Je reste à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information ou vous faciliter l'accès aux lieux concernés.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature