[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : demande d'exécution forcée d'une décision de justice

Maître,

En qualité de syndic de la copropriété située [adresse complète de la résidence], agissant pour le compte du syndicat des copropriétaires, je sollicite votre intervention afin de procéder à l'exécution forcée du jugement rendu le [date du jugement] par le tribunal judiciaire de [ville] à l'encontre de [nom ou raison sociale du copropriétaire], demeurant [adresse du copropriétaire].

Cette décision, devenue exécutoire et régulièrement signifiée à l'intéressé, ordonne [nature précise de la condamnation : paiement des charges, libération d'une place de stationnement, désencombrement d'une partie commune, cessation d'un trouble...]. Malgré cette signification et nos relances, le copropriétaire concerné ne s'est toujours pas conformé à ses obligations à ce jour.

Je joins à la présente une copie de la décision revêtue de la formule exécutoire, l'acte de signification, ainsi que le décompte détaillé des sommes restant dues, arrêté au [date], soit la somme de [montant] euros. Je tiens par ailleurs à votre disposition l'ensemble des pièces complémentaires que vous jugerez utiles à la bonne conduite de ce dossier.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir engager les diligences nécessaires dans les meilleurs délais, afin d'éviter toute aggravation du préjudice subi par la copropriété. Il me paraît important d'agir sans attendre, les charges impayées continuant de courir et la prescription quinquennale propre à ces créances devant être préservée.

Avant tout engagement de la procédure, je vous remercie de m'adresser par retour de courrier une estimation de vos émoluments et des frais d'exécution prévisibles, en précisant la part susceptible d'être recouvrée auprès du copropriétaire débiteur et celle restant à la charge du syndicat, à titre d'avance.

Je reste à votre entière disposition pour vous transmettre tout justificatif supplémentaire et pour échanger sur les modalités les plus adaptées à la situation. Je vous confie ce dossier en vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien y porter.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

[Prénom][NOM]

Signature