[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : déclaration de sinistre dans les parties communes de la copropriété

Madame, Monsieur,

En qualité de syndic de copropriété de l'immeuble situé [adresse complète de l'immeuble], je représente le syndicat des copropriétaires qui a souscrit auprès de votre compagnie un contrat multirisques couvrant les parties communes de la copropriété, enregistré sous la référence [n° de contrat].
Je vous informe qu'un sinistre est survenu le [date du sinistre] et a été constaté le [date de découverte]. Il a affecté [description précise des parties communes touchées : cage d'escalier, hall d'entrée, toiture, local technique...] à la suite de [nature du sinistre : dégât des eaux, incendie, tempête, acte de vandalisme...]. Les dommages constatés sont les suivants : [détailler l'étendue des dégâts et leur gravité].
Par la présente, je vous déclare officiellement ce sinistre dans le délai prévu par notre contrat et vous demande de bien vouloir l'enregistrer afin d'engager la prise en charge correspondante. Je vous saurais gré de me communiquer la référence du dossier ainsi que les modalités d'expertise.
Vous trouverez ci-joint un descriptif détaillé des dommages, des photographies datées des parties communes endommagées et [le cas échéant : un premier devis de remise en état / un constat amiable dégât des eaux]. Aucune réparation autre que les mesures conservatoires nécessaires pour limiter l'aggravation n'a été engagée, dans l'attente du passage de votre expert.
Je vous remercie de m'indiquer dans les meilleurs délais la suite réservée à cette déclaration, et notamment la date de l'éventuelle expertise. Je veillerai à faciliter l'accès de l'expert aux parties concernées et à lui transmettre toute pièce complémentaire utile à l'évaluation des dommages.
Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de bien vouloir m'adresser un accusé de réception confirmant l'ouverture du dossier.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature