[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 13/11/2026

Résiliation de bail - Préavis réduit (logement situé en zone tendue)

Madame, Monsieur,

Par la présente lettre recommandée avec accusé de réception, je vous donne congé du bail de location portant sur le logement que j'occupe, situé [adresse complète du logement].
Ce logement, loué vide en vertu d'un contrat de location signé le [date de signature du bail], se trouve dans la commune de [nom de la commune], qui figure parmi les communes classées en zone tendue au sens de la réglementation en vigueur. Vous trouverez ci-joint le justificatif attestant de ce classement.
À ce titre, et conformément à l'article 15 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, le délai de préavis applicable à mon départ est réduit à un mois. Ce délai court à compter du jour de la réception de la présente lettre.
En conséquence, je quitterai définitivement les lieux et vous restituerai les clés au plus tard le [date de mon départ]. Je vous remercie de bien vouloir prendre note de cette date pour la régularisation de mon compte locataire et la restitution du dépôt de garantie, dans les conditions prévues par la loi.
Je me tiens à votre entière disposition pour convenir d'un rendez-vous afin de procéder à l'état des lieux de sortie. Je vous serais reconnaissant(e) de m'indiquer vos disponibilités ainsi que l'adresse à laquelle vous souhaitez recevoir mon courrier pour la suite des démarches.
Je vous remercie par avance de bien vouloir m'adresser un accusé de réception confirmant la date de prise en compte de mon congé.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature