[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 14/11/2026

Rapport de gestion de la SCI [Nom de la SCI] - Exercice clos le [Date de clôture]

Chers associés,

En ma qualité de gérant de la SCI [Nom de la SCI], au capital de [Montant] euros, dont le siège est situé [Adresse du siège], j'ai l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice clos le [Date de clôture], soumis à votre approbation lors de la présente assemblée générale ordinaire.

I. Activité de la société. Au cours de l'exercice écoulé, la société a poursuivi son activité de gestion locative de son patrimoine immobilier, composé des biens situés [Adresses des biens]. [Précisez ici l'occupation des lots : biens loués, vacances éventuelles, entrées et sorties de locataires]. [Indiquez les travaux d'entretien ou de rénovation réalisés ainsi que les événements marquants de l'année]. L'ensemble du patrimoine demeure détenu par la société, sans acquisition ni cession intervenue durant la période.

II. Situation financière. Les revenus locatifs encaissés au titre de l'exercice s'élèvent à [Montant des revenus locatifs] euros. Les charges, qui comprennent [Détail des charges : taxe foncière, assurance, entretien, intérêts d'emprunt, honoraires de gestion], représentent un total de [Montant des charges] euros. Après déduction de ces charges, le résultat net de l'exercice ressort à [Montant du résultat net] euros, contre [Montant N-1] euros pour l'exercice précédent. [Expliquez les variations significatives].

III. Affectation du résultat et perspectives. Je vous propose d'affecter le résultat de la manière suivante : [Affectation proposée : report à nouveau, distribution aux associés au prorata de leurs parts, dotation, etc.]. Pour l'exercice à venir, la société envisage [Détail des prévisions : travaux à engager, renégociation d'un bail, changement de locataire, remboursement d'emprunt, projet d'investissement]. À ce jour, aucun litige n'est en cours [le cas échéant, mentionnez ici toute procédure ou tout différend connu].

Je vous invite en conséquence à approuver les comptes de l'exercice tels qu'ils vous sont présentés, à statuer sur l'affectation du résultat et à me donner quitus de ma gestion. Je me tiens à votre entière disposition pour vous communiquer tout document ou toute explication complémentaire concernant la situation et les opérations de notre société.

Fait à [Lieu], le [Date], pour être présenté à l'assemblée générale ordinaire des associés. Le gérant, [Nom du gérant].

[Prénom][NOM]

Signature