[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 02/11/2026

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à [ville] le [date], il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes.
Dénomination sociale : SCI [Nom de la SCI]. Forme : société civile immobilière. Siège social : [adresse complète du siège social].
Objet : l'acquisition, la propriété, la gestion, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens et droits immobiliers.
Durée : [durée, généralement 99] années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.
Capital social : [montant du capital] euros, constitué d'apports en [numéraire et/ou en nature]. Gérance : [Prénom NOM du ou des gérants], demeurant [adresse du ou des gérants], nommé(s) pour une durée [déterminée jusqu'au (date) ou illimitée].
Cessions de parts : les parts sociales sont librement cessibles entre associés ainsi qu'entre ascendants et descendants. Toute autre cession est soumise à l'agrément préalable des associés statuant dans les conditions prévues par les statuts.
La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de [ville du greffe]. Pour avis, la gérance.

[Prénom][NOM]

Signature