[Prénom][NOM]
[Adresse]
[Code Postal][Ville]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Proposition d'achat pour le bien situé [adresse du bien immobilier]

Madame, Monsieur,

À la suite de la visite du bien situé [adresse du bien immobilier], que j'ai effectuée le [date de la visite], je me permets de vous adresser une offre formelle en vue de son acquisition. Ce logement correspond pleinement à ma recherche, tant par son emplacement que par ses caractéristiques, et c'est en parfaite connaissance du bien que je formule la présente proposition.

Je vous propose de l'acquérir au prix de [montant de l'offre en chiffres] euros ([montant en lettres] euros), montant que j'estime juste au regard du marché local et de l'état général du bien. Cette offre s'entend [hors frais d'agence / frais d'agence inclus] et hors frais de notaire, qui restent à ma charge conformément à l'usage.

Sur le plan financier, je dispose d'un apport personnel de [montant de l'apport] euros et bénéficie déjà d'un accord de principe de [nom de la banque] pour le solde. Le financement de cette acquisition repose donc sur des bases solides. Je suis en mesure de vous transmettre, sur simple demande, une attestation de financement précisant ma capacité d'emprunt.

Je souhaite que la signature du compromis de vente intervienne avant le [date souhaitée pour le compromis], et celle de l'acte authentique chez le notaire dans un délai de [nombre de mois] mois à compter de cette date. La présente offre est valable jusqu'au [date de validité de l'offre] ; passé ce délai, elle sera considérée comme caduque.

Je reste naturellement ouvert à un échange pour préciser certains points ou ajuster le calendrier si nécessaire. Si cette proposition retient votre attention, je vous remercie de bien vouloir me confirmer votre accord par écrit, afin que nous puissions engager sans tarder les démarches auprès du notaire et fixer ensemble la suite de la transaction.

Dans l'attente de votre réponse, je me tiens à votre entière disposition pour toute information complémentaire, par téléphone au [numéro de téléphone] ou par courriel à [adresse e-mail].

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature