

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Prénom] [NOM]

[Adresse]

[CP & Ville]

Paris, le 25/04/2025

Objet : Proposition d'achat pour [adresse du bien immobilier]

Monsieur/Madame [Nom du vendeur],

Je vous écris aujourd'hui en tant qu'acheteur potentiel pour [adresse du bien immobilier]. Après avoir visité cette propriété, nous avons été impressionnés par ses caractéristiques et son emplacement, et nous sommes très intéressés par son acquisition.

Nous souhaitons ainsi vous soumettre une offre formelle pour l'achat de ce bien immobilier, conformément aux termes et conditions précisés ci-dessous :

- Prix d'achat : [Montant de l'offre en chiffres et en lettres] ;
- Modalités de paiement : Nous proposons un paiement comptant de [pourcentage du prix d'achat] % du montant total à la signature de l'accord de vente, et le solde sera réglé par [mode de paiement] dans un délai de [nombre de jours/mois] suivant la date de signature de l'accord. ;
- Date de clôture : La date de clôture proposée pour cette transaction est le [date souhaitée]. ;
- État du bien immobilier : Nous avons visité cette propriété et l'avons trouvée en bon état. ;
- Frais additionnels : Nous serions disposés à prendre en charge les frais de clôture, y compris les taxes et l'hypothèque, ainsi que les frais de courtage immobilier éventuels.

Nous souhaitons faire cette proposition d'achat sur une base confidentielle. Nous vous demandons donc de garder ces informations confidentielles jusqu'à la clôture de la transaction.

Nous sommes convaincus que notre offre est juste et raisonnable, et que nous pourrions arriver à un accord mutuellement bénéfique. Nous sommes impatients de recevoir votre réponse et de poursuivre les démarches nécessaires pour finaliser la vente.

Veillez agréer, Monsieur/Madame [Nom du vendeur], l'expression de nos salutations distinguées.

Cordialement,

[Prénom] [NOM]

Signature