[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Contestation de la résolution n° [numéro et objet de la résolution contestée] votée lors de l'assemblée générale du [date de l'AG]

Madame, Monsieur,

Je suis copropriétaire au sein de la copropriété située [adresse de l'immeuble], et je vous écris en ma qualité de copropriétaire [opposant / défaillant] à propos de l'assemblée générale qui s'est tenue le [date de l'AG].
Le procès-verbal de cette assemblée m'a été notifié le [date de notification du PV]. Après en avoir pris connaissance, je vous informe que je conteste la résolution n° [numéro et objet de la résolution contestée] telle qu'elle a été adoptée.
Je précise que je n'ai pas approuvé cette décision : lors du vote, j'ai exprimé mon opposition à cette résolution [ou : je n'étais ni présent ni représenté à cette assemblée]. À ce titre, je dispose de la qualité requise pour en demander l'annulation devant le tribunal judiciaire.
Les motifs de ma contestation sont les suivants : [exposer les motifs, par exemple irrégularité de la convocation ou de la majorité requise, décision contraire au règlement de copropriété ou portant atteinte à mes droits, absence d'inscription du point à l'ordre du jour]. Ces motifs me paraissent de nature à justifier la remise en cause de la résolution concernée.
Conformément à la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété, je vous indique que j'entends saisir le tribunal judiciaire du lieu de situation de l'immeuble dans le délai de deux mois courant à compter de la notification du procès-verbal, afin de faire valoir mes droits.
Je vous remercie de bien vouloir prendre acte de la présente contestation, de la porter à la connaissance du conseil syndical et de surseoir, dans la mesure du possible, à l'exécution de la résolution contestée. Je reste à votre disposition pour échanger sur une éventuelle solution amiable avant l'engagement de la procédure.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature