[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 07/11/2026

Objet : Congé du logement situé [adresse du logement] et résiliation du bail

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé [adresse du logement], que j'occupe à titre de résidence principale en vertu du bail conclu le [date de signature du bail], je vous informe par la présente de ma décision de quitter ce logement et de mettre fin à la location.
Conformément à la loi du 6 juillet 1989, je peux résilier ce contrat à tout moment, sans avoir à motiver ma décision. S'agissant d'un logement loué vide relevant du cas général, le préavis applicable est de trois mois.
Ce délai de préavis commence à courir à compter du jour où vous recevez le présent courrier. Sur cette base, et sous réserve de la date effective de réception, je prévois de libérer les lieux au plus tard le [date de départ], date à laquelle je vous restituerai l'ensemble des clés.
Je précise que je ne sollicite pas de préavis réduit à un mois. Un tel délai réduit ne peut s'appliquer que dans des situations particulières, comme un logement en zone tendue, une mutation, une perte ou un premier emploi, l'état de santé, ou la qualité de bénéficiaire du RSA ou de l'AAH ; ma situation ne relevant pas de ces cas, le préavis de trois mois s'applique pleinement.
Je m'engage naturellement à régler le loyer et les charges dus jusqu'au terme de ce préavis, étant entendu que ces sommes cesseraient d'être exigibles si le logement venait à être reloué avant cette échéance.
Je vous remercie de bien vouloir convenir avec moi d'une date pour l'état des lieux de sortie, à effectuer le jour de la remise des clés. Je vous prie également de procéder à la restitution de mon dépôt de garantie dans les délais légaux, à l'adresse suivante : [vos coordonnées], où vous pourrez me joindre pour toute information utile.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature