[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 07/11/2026

Objet : Offre d'achat pour le bien situé [désignation et adresse du bien]

Madame, Monsieur,

À la suite de la visite du bien que vous proposez à la vente, je vous confirme par la présente mon vif intérêt et vous adresse une offre d'achat ferme portant sur le bien désigné comme suit : [désignation et adresse du bien].
Je vous propose de l'acquérir au prix de [prix proposé], somme qui correspond à ce que je suis en mesure d'engager pour cette acquisition. Je vous prie de considérer cette proposition avec toute l'attention qu'elle mérite.
Cette offre est valable jusqu'au [durée de validité de l'offre]. Passé ce terme, et sans acceptation de votre part formulée par écrit, elle deviendra automatiquement caduque et cessera de m'engager.
Je précise qu'aucune somme d'argent n'est versée au stade de la présente offre. La vente ne deviendra ferme et définitive qu'après la signature d'un avant-contrat, compromis ou promesse de vente, établi de préférence chez le notaire.
Conformément aux dispositions légales protégeant l'acquéreur non professionnel, je conserverai un délai de rétractation de dix jours à compter du lendemain de la signature de cet avant-contrat, délai pendant lequel je pourrai renoncer sans avoir à motiver ma décision ni à supporter de pénalité.
Mon acquisition étant financée par un emprunt, je vous demande de bien vouloir prévoir, dans le futur avant-contrat, une condition suspensive d'obtention de prêt [conditions éventuelles : obtention d'un prêt]. Dans l'attente de votre réponse, vous trouverez ci-dessous mes coordonnées afin de me joindre : [coordonnées].
Je vous remercie par avance de l'examen que vous voudrez bien réserver à ma proposition et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature