[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande de consultation des pièces justificatives des charges avant l'assemblée générale d'approbation des comptes

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire de l'immeuble situé [adresse de la copropriété], propriétaire du lot numéro [numéro de lot], je me permets de vous solliciter au sujet de l'assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice [exercice comptable], prévue le [date de l'AG]. Avant cette réunion, je souhaite prendre connaissance des éléments comptables qui seront soumis à notre vote.

À ce titre, je vous demande de bien vouloir me permettre de consulter les pièces justificatives des charges de la copropriété afférentes à l'exercice concerné. J'entends notamment examiner les factures des prestataires, les contrats en cours ainsi que les relevés bancaires du syndicat des copropriétaires, afin de m'assurer de la concordance entre les dépenses engagées et les écritures portées aux comptes.

Comme vous le savez, tout copropriétaire dispose de la faculté de consulter ces documents auprès du syndic, en particulier durant la période qui précède l'assemblée générale d'approbation des comptes. Ma démarche vise simplement à me permettre de me prononcer en connaissance de cause sur les résolutions financières inscrites à l'ordre du jour.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir m'indiquer les modalités pratiques de cette consultation, à savoir le lieu, les dates et les horaires auxquels les pièces pourront être mises à ma disposition. Je reste par ailleurs disponible pour convenir ensemble d'un rendez-vous adapté à vos contraintes d'organisation.

Je vous précise enfin que je pourrai me faire assister, lors de cette consultation, par une personne de mon choix. Le cas échéant, je vous saurais gré de me confirmer si la communication de copies de certaines pièces est envisageable, ainsi que les éventuels frais qui s'y rapporteraient.

Dans l'attente de votre retour, je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande et de la diligence avec laquelle vous voudrez bien y répondre, dans l'intérêt d'une gestion transparente de notre copropriété.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature