[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Signalement d'une infiltration provenant des parties communes et demande d'intervention

Madame, Monsieur,

Copropriétaire au sein de la résidence [nom de la résidence], située [adresse], je suis titulaire du lot numéro [numéro de lot]. Je me permets de vous écrire en votre qualité de syndic afin de vous signaler une infiltration dont l'origine semble se situer dans les parties communes de l'immeuble.

Depuis le [date du constat], j'observe [nature de l'infiltration : écoulement d'eau, taches d'humidité, ruissellement le long d'un mur] au niveau de [localisation précise : plafond, mur, cage d'escalier, sous-sol]. Tout porte à croire que ce désordre provient de [la toiture, la façade ou une canalisation commune], c'est-à-dire d'un élément relevant des parties communes et non de mon lot privatif.

Les dégâts constatés à ce jour sont les suivants : [description des dommages : peinture cloquée, plafond dégradé, moisissures, revêtement abîmé]. La situation tend à s'aggraver et menace l'intégrité de mon logement, ainsi que, le cas échéant, celle des parties communes elles-mêmes, ce qui justifie une réaction sans délai.

Il vous appartient, au titre de l'entretien et de la conservation des parties communes, de faire intervenir afin de rechercher l'origine exacte de cette infiltration et de faire réaliser les réparations nécessaires. Je vous demande donc de mandater au plus vite une entreprise compétente pour établir un diagnostic, déterminer la cause du désordre puis y remédier durablement.

Si ce sinistre devait relever d'un dégât des eaux, je vous remercie de procéder à la déclaration auprès de l'assurance de l'immeuble et de mettre en œuvre, s'il y a lieu, la procédure prévue entre assureurs, de manière à ce que les questions de prise en charge ne retardent pas l'exécution des travaux.

Compte tenu du caractère urgent de cette situation, je vous saurais gré de m'informer des suites données à ce signalement ainsi que du calendrier d'intervention envisagé. Je me tiens naturellement à votre disposition pour permettre l'accès à mon lot et faciliter le constat des désordres par l'entreprise que vous désignerez.

Dans l'attente d'une intervention rapide de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature