[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Signalement de nuisances et demande d'intervention auprès du copropriétaire du lot [numéro de lot]

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire de l'immeuble situé [adresse de l'immeuble], propriétaire du lot [numéro de lot], je me permets de vous saisir au sujet des troubles répétés causés par le copropriétaire (ou son occupant) du lot [numéro de lot concerné], [Prénom][NOM]. Ces désagréments perturbent depuis plusieurs semaines la tranquillité de l'immeuble et me semblent contraires aux dispositions du règlement de copropriété.

Pour vous permettre d'apprécier la situation, voici les faits constatés avec précision. Il s'agit de [nature des nuisances : bruit nocturne, encombrement des parties communes, dégradations, usage non conforme du lot], qui se produisent de manière [fréquence : quotidienne, hebdomadaire, répétée]. Les épisodes les plus marquants sont survenus les [date], [date] et [date], notamment aux alentours de [horaire]. Ces comportements dépassent les simples inconvénients du voisinage et portent une atteinte réelle à la jouissance paisible de nos logements.

Plusieurs résidents partagent ce constat et sont disposés à en témoigner par écrit. Je tiens d'ailleurs à votre disposition les éléments dont je dispose : [preuves : photographies, attestations de voisins, copie de main courante, échanges écrits]. J'ai par ailleurs tenté de dialoguer directement avec l'intéressé le [date], sans qu'aucune amélioration durable n'ait suivi cette démarche.

Comme vous le savez, il vous appartient de veiller au respect du règlement de copropriété et de faire cesser les troubles affectant l'immeuble. Je vous remercie donc de bien vouloir intervenir auprès de ce copropriétaire afin de lui rappeler ses obligations et d'obtenir l'arrêt des nuisances décrites ci-dessus. Si la situation devait perdurer malgré ce rappel à l'ordre, je vous saurais gré d'envisager une mise en demeure, puis, le cas échéant, les mesures que vous jugerez utiles au nom du syndicat des copropriétaires.

Je vous remercie de me tenir informé des suites données à ce signalement et des démarches que vous comptez engager. Dans l'hypothèse où aucune solution amiable n'aboutirait, je vous demande également de bien vouloir inscrire ce point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale prévue le [date de l'AG], afin que l'ensemble des copropriétaires puisse en débattre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature