[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande d'échéancier amiable pour le règlement d'un arriéré de charges de copropriété

Madame, Monsieur,

Copropriétaire du lot [numéro de lot] au sein de la résidence [nom ou adresse de la copropriété], je me permets de vous écrire au sujet de l'arriéré de charges qui m'est aujourd'hui réclamé. Selon votre dernier relevé en date du [date du relevé], ma dette s'élève à un montant de [montant de l'arriéré]. Je tiens avant tout à reconnaître la réalité de cette somme et à vous assurer de ma sincère volonté de la régler dans son intégralité.

Cette situation ne résulte ni d'un oubli ni d'une quelconque contestation de ma part, mais d'une difficulté financière passagère liée à [préciser brièvement la situation : perte d'emploi, baisse de revenus, problème de santé, séparation...]. Conscient que ces charges sont dues et qu'elles permettent d'assurer le bon fonctionnement et l'entretien de notre immeuble, je ne souhaite en aucun cas me soustraire à mes obligations envers le syndicat des copropriétaires.

Afin de régulariser ma situation tout en tenant compte de mes capacités actuelles, je sollicite la mise en place d'un échéancier amiable. Je vous propose de m'acquitter de cette dette en [nombre] mensualités d'un montant de [montant par mensualité], à compter du [date de début proposée], et ce en complément du règlement régulier de mes charges courantes, que je m'engage à honorer sans nouveau retard.

Je m'engage fermement à respecter ce plan de règlement jusqu'à l'apurement complet de ma dette. Si l'échéancier que je propose ne correspondait pas aux contraintes de la copropriété, je reste tout à fait disposé à en discuter, afin que nous trouvions ensemble une solution acceptable pour le syndicat comme pour moi-même.

Je mesure pleinement que l'acceptation d'un tel arrangement relève de votre appréciation et, le cas échéant, de celle du syndicat des copropriétaires. C'est précisément dans cet esprit de responsabilité que je formule cette demande, avec le souci d'éviter l'engagement d'une procédure de recouvrement, source de frais supplémentaires que je préférerais, comme vous, ne pas avoir à supporter.

Je me tiens naturellement à votre disposition pour vous transmettre tout justificatif de ma situation et pour convenir des modalités pratiques de cet échéancier, par téléphone au [numéro de téléphone] ou par courriel à l'adresse [adresse électronique].

Dans l'attente de votre réponse, que j'espère favorable, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature