[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande d'inscription à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale de l'étude et du vote de travaux de rénovation énergétique

Madame, Monsieur le Syndic,

En ma qualité de copropriétaire de l'immeuble situé [adresse de l'immeuble], propriétaire du lot numéro [numéro de lot], je souhaite porter à votre connaissance une demande que je vous prie de bien vouloir relayer auprès de l'ensemble des copropriétaires. Je vous remercie d'inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, prévue le [date de l'AG], l'étude et le vote de travaux de rénovation énergétique de notre immeuble. Cette demande s'inscrit dans une démarche constructive, qui vise à améliorer durablement le confort de tous les occupants tout en maîtrisant nos charges communes.

Notre immeuble présente aujourd'hui des marges de progression notables en matière de performance énergétique. Je pense en particulier aux travaux suivants : [travaux envisagés, par exemple isolation des façades et de la toiture, remplacement du système de chauffage collectif, rénovation des menuiseries des parties communes]. Ces interventions permettraient de réduire nos consommations, de limiter les déperditions et d'apporter un meilleur confort thermique, été comme hiver, à chacun des copropriétaires.

Cette réflexion me paraît d'autant plus opportune que la réglementation rend progressivement obligatoires, selon la taille et l'ancienneté de la copropriété, la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique collectif ainsi que l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux. Ces outils ont précisément pour vocation d'identifier les actions à mener et de les échelonner dans le temps. Anticiper leur mise en œuvre nous permettrait d'aborder ces échéances avec méthode plutôt que dans l'urgence.

Sur le plan financier, je tiens à souligner que des dispositifs d'aide peuvent être mobilisés pour alléger le coût de ces opérations, au premier rang desquels MaPrimeRénov' Copropriété, sans préjudice des autres aides locales ou nationales susceptibles de s'appliquer. Un accompagnement par un opérateur conseil ou un professionnel qualifié pourrait utilement nous aider à estimer le reste à charge réel pour la copropriété et pour chaque copropriétaire, une fois ces subventions déduites.

Afin d'éclairer la décision de l'assemblée, je vous propose que cette inscription porte sur une première étape d'étude : la consultation d'entreprises et la présentation d'un ou de plusieurs devis, dont la référence [référence du devis] et le montant de [montant], ainsi qu'un point sur les aides envisageables. Le conseil syndical pourrait être associé à ce travail préparatoire. Je me tiens à votre disposition, ainsi qu'à celle du conseil syndical, pour échanger en amont et fournir tout élément complémentaire utile à la bonne préparation de cette question.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à cette demande et de sa prise en compte dans la convocation à venir, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature