[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande de remboursement d'un trop-versé de charges de copropriété

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire au sein de la résidence [nom ou adresse de la copropriété], propriétaire du lot [numéro de lot], je me permets de revenir vers vous à la suite de l'assemblée générale des copropriétaires qui s'est tenue le [date de l'AG]. Au cours de cette réunion, les comptes de l'exercice [exercice concerné] ont été approuvés et la régularisation annuelle des charges a été arrêtée.

À l'issue de cette régularisation, il apparaît que les provisions que j'ai versées tout au long de l'exercice excèdent le montant des charges réellement engagées pour mon lot. Mon compte présente donc un solde créditeur en ma faveur, dont le montant ressort à [montant du solde créditeur]. Ce trop-versé résulte directement de la comparaison entre les appels de provisions et les dépenses effectives validées par l'assemblée.

Plutôt que de voir cette somme reportée sur mes prochains appels de fonds, je souhaite en obtenir le remboursement effectif. Je vous remercie donc de bien vouloir procéder au versement de ce solde créditeur sur mon compte bancaire, le syndicat des copropriétaires étant ici représenté par vos soins en votre qualité de syndic.

Afin de faciliter cette opération, vous trouverez ci-dessous mes coordonnées bancaires : [IBAN] / [BIC], compte ouvert au nom de [Prénom][NOM]. Je reste naturellement à votre disposition pour vous transmettre tout justificatif complémentaire qui vous serait utile, ainsi qu'un relevé d'identité bancaire à jour si vous le jugez nécessaire.

Je vous saurais gré de bien vouloir m'indiquer la date à laquelle ce remboursement pourra intervenir et de me confirmer par retour la bonne prise en compte de ma demande. Si un point particulier appelait une vérification de votre part, je vous remercie de m'en faire part afin que nous puissions le régler dans les meilleurs délais.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette démarche, qui ne fait que tirer les conséquences des comptes régulièrement approuvés en assemblée générale.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature