[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Objet : Demande de communication du carnet d'entretien de l'immeuble

Madame, Monsieur,

Copropriétaire du lot numéro [numéro de lot] au sein de l'immeuble situé [adresse de l'immeuble], je me permets de m'adresser à vous en votre qualité de syndic de la copropriété, représenté par [nom du syndic].
Par la présente, je sollicite la communication du carnet d'entretien de l'immeuble, ainsi qu'une copie de ce document si cela vous est possible. Je souhaite en effet prendre connaissance de l'historique des travaux réalisés, des contrats d'entretien et de maintenance en cours, ainsi que des références des différents intervenants.
Cette demande s'inscrit dans une volonté de mieux connaître l'état général du bâti et le suivi technique de notre résidence. Disposer de ces informations me permettrait d'apprécier sereinement les opérations déjà engagées et celles qui pourraient être nécessaires à l'avenir.
Je sais que ce carnet est établi et tenu à jour sous votre responsabilité, et que chaque copropriétaire peut en obtenir la communication. Je reste bien entendu disposé à prendre en charge les éventuels frais de reproduction liés à l'établissement d'une copie, qu'elle soit fournie au format papier ou sous forme de fichier numérique, selon ce qui vous semblera le plus simple.
Afin de faciliter cette démarche, je me tiens à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous de consultation dans vos locaux, ou pour recevoir le document par le moyen de transmission qui vous conviendra le mieux. Vous pouvez me joindre aux coordonnées figurant en en-tête du présent courrier.
Je vous remercie par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à ma demande et de la suite que vous pourrez lui réserver dans un délai raisonnable.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature