[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande de justification de l'assurance de la copropriété

Madame, Monsieur,

Propriétaire du lot numéro [numéro de lot] au sein de la copropriété située [adresse de l'immeuble], je me permets de vous solliciter en votre qualité de syndic chargé de la gestion de notre immeuble. Soucieux du bon fonctionnement de la copropriété et de la protection de l'ensemble des occupants, je souhaite obtenir des précisions sur la couverture d'assurance dont bénéficie le syndicat des copropriétaires.

Comme vous le savez, le syndicat des copropriétaires doit être assuré, en particulier au titre de la responsabilité civile, afin de couvrir les dommages que la copropriété pourrait causer à des tiers ou aux occupants de l'immeuble. Il m'apparaît légitime, en tant que copropriétaire, de m'assurer que cette obligation est effectivement respectée et que la garantie souscrite reste en vigueur.

Je vous remercie donc de bien vouloir me justifier la souscription de cette assurance en me communiquant l'attestation correspondante, le nom de la compagnie auprès de laquelle le contrat a été conclu, ainsi que le numéro de ce contrat. Je souhaiterais également connaître l'étendue précise des garanties retenues, afin de mesurer le niveau de protection dont nous bénéficions collectivement.

Le cas échéant, je vous serais reconnaissant de me préciser si l'immeuble lui-même fait l'objet d'une couverture spécifique, distincte de la seule responsabilité civile du syndicat, et de m'indiquer les principaux risques pris en charge. Ces éléments me permettront de disposer d'une vision complète et fiable de la situation assurantielle de notre copropriété.

Vous pouvez m'adresser ces documents par courrier à l'adresse indiquée en en-tête, ou par voie électronique à [adresse e-mail]. Je reste à votre disposition pour tout échange complémentaire et vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette demande, à laquelle je vous saurais gré de répondre dans un délai raisonnable.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature