[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande d'inscription à l'ordre du jour de l'assemblée générale de la mise en concurrence du contrat de syndic

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire de l'immeuble situé [adresse], propriétaire du lot numéro [numéro de lot], je me permets de vous adresser la présente demande relative à la gestion de notre copropriété. La prochaine assemblée générale, prévue le [date de l'AG], doit notamment se prononcer sur le renouvellement ou la désignation du syndic, et il me paraît essentiel que cette décision soit éclairée par une comparaison sérieuse des offres aujourd'hui disponibles sur le marché.

La réglementation en vigueur prévoit en effet que le contrat de syndic fasse l'objet, périodiquement et à intervalles réguliers prévus par les textes, d'une mise en concurrence avant l'assemblée appelée à statuer sur sa désignation. Cette démarche, organisée notamment par le conseil syndical, vise à garantir aux copropriétaires une gestion transparente et au juste prix, sans pour autant préjuger de la qualité du travail accompli jusqu'à présent.

À ce titre, et conformément à la faculté reconnue tant à chaque copropriétaire qu'au conseil syndical, je vous demande de bien vouloir inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale la mise en concurrence du contrat de syndic. Je vous saurais gré de me confirmer la prise en compte de cette demande et de veiller à ce qu'elle figure expressément dans la convocation adressée aux copropriétaires.

Je sollicite également que soient joints à cette convocation, ou présentés en séance, les projets de contrat émanant d'autres syndics, afin que l'assemblée puisse délibérer en toute connaissance de cause. Le cas échéant, les cabinets [noms des syndics consultés] ont d'ores et déjà été pressentis et seront en mesure de transmettre leurs propositions dans les délais utiles, pour permettre une comparaison loyale des prestations et des honoraires.

Je reste naturellement ouvert au dialogue et me tiens à votre disposition pour vous communiquer tout élément complémentaire ou pour échanger avec le conseil syndical sur les modalités pratiques de cette comparaison. Mon intention n'est pas de remettre en cause votre travail, mais de veiller au respect des règles applicables et à la défense de l'intérêt collectif des copropriétaires de notre immeuble.

Dans cette attente, et vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à ma demande, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature