[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Contestation d'une convocation irrégulière à l'assemblée générale et demande de régularisation

Madame, Monsieur,

Propriétaire du lot [numéro de lot] au sein de la copropriété située [adresse], j'ai bien reçu la convocation à l'assemblée générale prévue le [date de l'AG]. Après examen attentif de ce document et des pièces qui l'accompagnaient, je me vois contraint d'attirer votre attention sur plusieurs éléments qui me paraissent affecter sa régularité.

En effet, la convocation présente une irrégularité tenant à [nature de l'irrégularité : délai d'envoi non respecté, ordre du jour incomplet, documents nécessaires au vote non joints]. Or, pour être valable, une convocation doit être adressée à chaque copropriétaire dans le délai réglementaire, mentionner l'intégralité des questions inscrites à l'ordre du jour et comporter l'ensemble des documents nécessaires à l'information et au vote, tels que les projets de résolution, les devis ou les comptes.

Ce manquement n'est pas sans conséquence. Une convocation qui ne respecte pas ces conditions fragilise la tenue même de l'assemblée et expose les décisions qui y seraient adoptées à un risque de contestation. Les copropriétaires concernés disposent en effet de la possibilité de remettre en cause, devant le juge, les résolutions votées dans de telles circonstances.

Dans un souci de bonne tenue de notre copropriété et afin de préserver la validité des délibérations à venir, je vous demande de bien vouloir régulariser cette convocation en procédant à l'envoi d'une nouvelle convocation conforme, respectant le délai réglementaire et accompagnée de l'ensemble des pièces utiles au vote.

Je reste à votre disposition pour échanger sur ce point et vous communiquer toute précision qui vous serait nécessaire. Je vous saurais gré de m'indiquer, dans les meilleurs délais, les suites que vous entendez réserver à cette demande.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature