[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : demande d'inscription à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale d'une question relative à un emprunt collectif pour le financement des travaux

Madame, Monsieur,

En ma qualité de copropriétaire au sein de la résidence située [adresse], propriétaire du lot numéro [numéro de lot], je me permets de vous adresser la présente afin de préparer au mieux le financement des travaux concernant [nature des travaux], qu'ils soient déjà votés ou appelés à l'être lors d'une prochaine décision de la copropriété.

Comme vous le savez, le syndicat des copropriétaires a la faculté de souscrire un emprunt collectif pour financer des travaux régulièrement décidés. Cette possibilité présente l'intérêt d'étaler la charge dans le temps, plutôt que d'appeler immédiatement auprès de l'ensemble des copropriétaires la totalité des fonds nécessaires.

Une telle solution permet de préserver la trésorerie de chacun, étant entendu que, selon les modalités retenues, tout copropriétaire demeure libre de participer à cet emprunt ou, au contraire, de s'acquitter de sa quote-part au comptant s'il le préfère. Elle me paraît donc de nature à concilier l'intérêt collectif et la situation particulière de chaque résident.

C'est pourquoi je vous prie de bien vouloir inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, prévue le [date de l'AG], l'étude et le vote de la souscription d'un emprunt collectif par le syndicat des copropriétaires, destiné au financement des travaux précités.

Il serait par ailleurs souhaitable que cette question soit accompagnée des éléments permettant à l'assemblée de se prononcer en toute connaissance de cause, notamment une présentation des conditions de financement envisageables et de leurs conséquences pratiques pour les copropriétaires, afin que le débat puisse se tenir sereinement le jour venu.

Je reste naturellement à votre disposition pour vous apporter toute précision complémentaire et pour échanger sur les modalités de cette inscription. Je vous remercie par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à cette demande, qui me semble servir l'intérêt de l'ensemble de la copropriété.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature