[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Objet : demande d'autorisation de passage temporaire sur votre terrain (tour d'échelle)

Madame, Monsieur,

Propriétaire du bien situé [adresse du chantier], je vais prochainement faire réaliser des travaux de [nature des travaux: ravalement de façade, réfection de toiture, entretien d'un mur] sur ma construction. Ces travaux, confiés à l'entreprise [nom de l'entreprise], sont prévus du [date de début] au [date de fin], soit une durée d'environ [durée]. Pour les mener à bien dans de bonnes conditions, les intervenants auraient besoin d'accéder de façon ponctuelle à votre terrain, qui jouxte la partie de mon habitation concernée.

Cet accès, parfois appelé droit de tour d'échelle, permettrait simplement d'installer une échelle, un échafaudage léger ou le matériel nécessaire le long de la limite qui sépare nos propriétés. Je sais qu'un tel passage ne se présume pas et qu'il dépend entièrement de votre accord. C'est pourquoi je sollicite aujourd'hui votre autorisation, en vous assurant que tout sera fait pour limiter la gêne occasionnée et pour préserver votre terrain.

Je m'engage à ce que l'intervention reste la plus discrète et la plus courte possible. Le sol sera protégé pendant toute la durée du chantier, les horaires de travail resteront respectueux de votre tranquillité, et aucun matériel ne sera laissé sur place en dehors des heures convenues. L'entreprise dispose par ailleurs d'une assurance couvrant son activité, de sorte que d'éventuels dommages seraient pris en charge.

Bien entendu, je prends l'engagement de remettre votre terrain en parfait état une fois les travaux achevés, et de réparer sans délai toute dégradation qui surviendrait à cette occasion. Si certains travaux venaient à concerner un mur séparant nos deux propriétés, je ne manquerais pas de recueillir préalablement votre accord et de convenir avec vous des modalités les plus adaptées.

Je reste naturellement à votre disposition pour vous présenter le détail des travaux, vous communiquer les coordonnées de l'entreprise ou arrêter ensemble les dates et les précautions qui vous conviendraient le mieux. Votre avis et votre confort comptent pour moi, et je souhaite que cette intervention se déroule en bonne entente et sans désagrément pour vous.

En vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à ma demande, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments cordiaux et de mon dévouement de voisin.

[Prenom][NOM]

Signature