

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Objet : contestation de l'état des lieux de sortie et des retenues sur mon dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé [adresse du logement] jusqu'au [date de sortie], je vous ai restitué les clés lors de l'état des lieux de sortie du [date de l'état des lieux de sortie]. Je conteste par la présente cet état des lieux ainsi que les retenues opérées sur mon dépôt de garantie de [montant du dépôt].

Je vous rappelle que l'état des lieux de sortie doit être apprécié au regard de celui établi à mon entrée. Vous ne pouvez retenir une partie de mon dépôt que pour des dégradations qui me sont réellement imputables, vétusté déduite. L'usure normale d'usage et les défauts déjà constatés à mon arrivée ne peuvent en aucun cas être mis à ma charge.

Or, les retenues appliquées portent sur [nature des retenues contestées : exemple peintures, sols, nettoyage], qui relèvent de l'usure normale ou figurent déjà dans l'état des lieux d'entrée. Je n'ai reçu aucun justificatif probant, alors que toute retenue doit être étayée par des devis ou des factures détaillant le coût des réparations. Le montant retenu, soit [montant retenu], ne repose donc sur aucune pièce et reste infondé.

Je vous rappelle que le dépôt de garantie doit être restitué dans un délai d'un mois lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, et de deux mois en cas de différences. À défaut, la somme due est majorée de dix pour cent du loyer mensuel hors charges par mois de retard commencé.

En conséquence, je vous demande de me restituer la somme de [montant réclamé] correspondant à mon dépôt de garantie, ou de me transmettre sous [délai, par exemple huit jours] les justificatifs établissant le bien-fondé des retenues. À défaut, je saisisrai la commission départementale de conciliation, puis la juridiction compétente.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature