[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Notification de l'option de la SCI pour l'impôt sur les sociétés

Madame, Monsieur,

La société [Dénomination de la SCI], [SCI au capital de [capital] euros], dont le siège social est situé [siège social] et immatriculée au [RCS de [ville]], a pour objet la détention et la gestion d'un patrimoine immobilier. Je vous adresse la présente en ma qualité de gérant, afin de porter à votre connaissance une décision relative à son régime fiscal.

Réunis à l'initiative de la gérance, les associés représentant [nombre de parts] parts sociales se sont prononcés, dans les conditions de majorité prévues par les statuts, sur l'[ordre du jour / décision] portant option de la société pour son assujettissement à l'impôt sur les sociétés. Cette décision a été régulièrement adoptée le [date] et consignée dans un procès-verbal conservé au siège social.

Par la présente, je vous notifie donc, au nom de la société, l'option de [Dénomination de la SCI] pour son imposition à l'impôt sur les sociétés. Cette option est exercée dans les conditions et selon les délais prévus par la réglementation fiscale en vigueur, et prend effet au titre de l'exercice que la société entend désormais placer sous ce régime.

La société exploite notamment le bien immobilier situé [adresse du bien], dont les résultats seront déterminés selon les règles applicables au régime de l'impôt sur les sociétés. Le capital social, fixé à [capital] euros, demeure réparti entre les associés conformément aux statuts, sans que la présente option n'emporte de modification de cette répartition ni de l'objet social.

Afin de faciliter le traitement de cette notification, je me tiens à votre disposition pour vous transmettre toute pièce utile, en particulier une copie des statuts à jour et l'extrait du procès-verbal constatant la décision des associés. La société, immatriculée au [RCS de [ville]], veillera à actualiser ses obligations déclaratives en conséquence.

Je vous remercie de bien vouloir enregistrer cette option au dossier fiscal de la société et de m'en accuser réception. Le gérant soussigné, [Prénom NOM du gérant], reste l'interlocuteur de votre service pour toute précision relative à [Dénomination de la SCI] ou à son [siège social].

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées. [Prénom NOM du gérant], gérant de [Dénomination de la SCI].

[Prenom][NOM]

Signature