[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Décision de réaliser des travaux et de souscrire un emprunt – autorisation donnée au gérant

Madame, Monsieur, cher associé,

La société [Dénomination de la SCI], [SCI au capital de [capital] euros], dont le siège social est situé [siège social] et immatriculée au [RCS de [ville]], a réuni ses associés à l'initiative de son gérant, [Prénom NOM du gérant], le [date]. Cette réunion avait pour objet d'examiner un projet de travaux portant sur le bien social et de déterminer son mode de financement.

À l'ordre du jour figurait [ordre du jour / décision] : la réalisation de travaux sur le bien situé [adresse du bien], propriété de la société, ainsi que le recours à un emprunt destiné à en assurer le financement. Le gérant a exposé la nature des travaux envisagés, leur utilité pour la conservation et la valorisation du patrimoine social, puis a présenté les conditions générales du prêt sollicité.

Après délibération, les associés, représentant ensemble [nombre de parts] de parts sociales, ont approuvé le projet dans les conditions de majorité prévues par les statuts et par la loi en vigueur. Ils ont donné leur accord à la réalisation des travaux décrits, dont le montant prévisionnel a été porté à leur connaissance, et reconnu l'intérêt de cette opération pour la société.

Les associés ont également autorisé le recours à un emprunt bancaire afin de financer ces travaux. Ils ont mandaté le gérant pour négocier les conditions du prêt, en arrêter le montant et la durée, signer l'offre de financement et constituer, le cas échéant, les garanties demandées par l'établissement prêteur, dans le respect des statuts de la société et de la réglementation en vigueur.

En conséquence, [Prénom NOM du gérant], en sa qualité de gérant de [Dénomination de la SCI], reçoit tous pouvoirs pour accomplir les démarches utiles à la mise en œuvre de cette décision : signature des devis et des marchés de travaux, des actes de prêt et de tout document s'y rapportant, ainsi que l'exécution des formalités requises par la réglementation en vigueur.

La présente décision sera consignée au registre des décisions de la société et conservée parmi ses archives. Une copie pourra être remise à l'établissement bancaire et, si la nature de l'opération l'exige, faire l'objet des formalités de dépôt et de publicité auprès du greffe et du service des impôts compétents, conformément à la loi en vigueur.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, cher associé, l'expression de nos salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature