[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Décision de mise en location d'un bien immobilier détenu par la SCI

Cher associé,

En ma qualité de gérant de [Dénomination de la SCI], [SCI au capital de [capital] euros], immatriculée au [RCS de [ville]] et dont le siège social est situé [siège social], je vous informe par la présente de la décision relative à la gestion locative de notre société. Je souhaite vous en exposer l'objet et les modalités, conformément à nos statuts et à la loi en vigueur.

Cette décision porte sur la mise en location du bien situé [adresse du bien], propriété de la société. Compte tenu de sa situation et de son état, son exploitation sous forme de bail répond à l'intérêt commun des associés et à l'objet civil de la SCI. Aucune cession n'est envisagée : il s'agit uniquement d'en organiser la gestion dans la durée.

Conformément à nos statuts, cette orientation a été inscrite à l'[ordre du jour / décision] et soumise à votre appréciation. Vous détenez [nombre de parts] dans le capital social, et votre voix participe pleinement à la formation de la décision. Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer votre position dans les formes et le délai prévus par nos statuts.

La mise en location serait consentie aux conditions usuelles du marché, le gérant étant chargé de fixer le montant du loyer, de choisir le locataire et de signer le bail au nom de la société. Un compte rendu vous sera adressé une fois l'opération réalisée, afin que chacun dispose d'une information complète sur les engagements pris pour le compte de la SCI.

Je rappelle que cette décision s'inscrit dans le cadre fixé par nos statuts et par la réglementation en vigueur. Si la mise en location devait conduire la société à examiner une option fiscale particulière, cette démarche serait étudiée avec notre expert-comptable et accomplie auprès du service des impôts, dans les conditions et délais prévus par la réglementation fiscale en vigueur.

La présente notification, datée du [date], sera versée au registre des décisions de la société et conservée avec les pièces justificatives correspondantes. Je me tiens à votre disposition pour vous communiquer tout document utile et pour répondre à vos questions avant la mise en œuvre effective de cette décision, dans le respect des règles que nous nous sommes données.

Je vous prie d'agréer, Cher associé, l'expression de mes salutations dévouées. [Prénom NOM du gérant], gérant de la SCI.

[Prenom][NOM]

Signature