[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Projet d'augmentation du capital social de la SCI

Madame, Monsieur, cher associé,

En ma qualité de gérant de la société [Dénomination de la SCI], [SCI au capital de [capital] euros], dont le siège social est situé [siège social] et immatriculée au [RCS de [ville]], je me permets de vous informer d'un projet d'augmentation du capital social de notre société, que je souhaite soumettre prochainement à votre approbation.

Ce projet a pour objet de doter la SCI de moyens financiers complémentaires, notamment en vue du financement et de la gestion du bien situé [adresse du bien]. L'opération envisagée prendrait la forme d'apports nouveaux, susceptibles de modifier le montant du capital ainsi que la répartition des [nombre de parts] parts entre les associés.

L'augmentation porterait le capital de son montant actuel à un montant que je détaillerai dans les documents préparatoires. Je vous communiquerai la nature exacte des apports, leur évaluation et leurs conséquences sur le nombre de parts détenues par chacun, afin que vous disposiez d'une information complète avant de vous prononcer sur ce projet.

Conformément aux statuts et à la loi en vigueur, cette décision relève de la collectivité des associés. Une assemblée sera convoquée à cet effet, et l'ordre du jour comportera notamment la résolution suivante : [ordre du jour / décision]. Vous y serez invités selon les formes et les délais prévus par nos statuts.

Je vous invite d'ores et déjà à examiner attentivement ce projet et à me faire part de vos éventuelles observations. Les documents nécessaires à votre information vous seront adressés avant la réunion, afin de vous permettre d'apprécier l'opportunité de l'opération et son incidence sur vos engagements respectifs.

Une fois la décision adoptée, il appartiendra à la gérance d'accomplir les formalités requises : mise à jour des statuts, enregistrement éventuel auprès du service des impôts, publication d'un avis dans un journal d'annonces légales et dépôt au greffe. Ces démarches seront menées dans le respect de la réglementation en vigueur.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher associé, en l'assurance de mes salutations distinguées. [Prénom NOM du gérant], gérant de la SCI, le [date].

[Prenom][NOM]

Signature