[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Demande de communication des comptes et documents sociaux de la SCI

Madame, Monsieur le Gérant,

En ma qualité d'associé de la société [Dénomination de la SCI], [SCI au capital de [capital] euros], dont le siège social est situé [siège social] et immatriculée au [RCS de [ville]], je me permets de m'adresser à vous en votre qualité de gérant. Je détiens [nombre de parts] parts au sein de notre société et souhaite exercer mon droit d'information sur sa gestion.

Par la présente, je vous prie de bien vouloir me communiquer les comptes annuels ainsi que les documents sociaux relatifs au dernier exercice. Cette demande concerne notamment le compte de résultat, le bilan, les relevés bancaires et les contrats en cours afférents au bien situé [adresse du bien], dont notre société est propriétaire.

Cette consultation me permettra de suivre la situation financière et patrimoniale de la SCI et de préparer, le cas échéant, ma participation aux décisions collectives portant sur [ordre du jour / décision]. Elle s'inscrit pleinement dans l'exercice du droit d'information reconnu à chaque associé par nos statuts et par la loi en vigueur.

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre ces éléments, ou de me permettre de les consulter au siège social, dans un délai raisonnable conforme à nos statuts. Une transmission par voie postale ou électronique, à votre convenance, me conviendra parfaitement pour prendre connaissance de l'ensemble de ces documents sociaux.

Je reste naturellement à votre disposition pour convenir, le [date] ou à toute autre date qui vous arrangerait, d'un rendez-vous au siège afin d'examiner ensemble ces pièces. Soucieux de la bonne entente entre associés, j'attache de l'importance à la transparence de notre gestion commune et à la clarté de nos échanges.

Je vous saurais gré, Monsieur [Prénom NOM du gérant], de réserver une suite favorable à cette demande, qui vise uniquement à garantir une information loyale de chaque associé. À défaut de réponse dans le délai indiqué, je me réserve la possibilité de réitérer ma demande par les voies prévues par nos statuts et la réglementation en vigueur.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature