[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Candidature pour la location de votre local commercial situé [adresse]

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser ma candidature pour la location du local commercial situé [adresse], que vous proposez sous la référence [reference]. Je suis [Prénom NOM], porteur d'un projet de [projet / activité] que je souhaite implanter dans ce quartier, dont l'emplacement et la configuration correspondent pleinement aux besoins de mon activité.

Mon entreprise prend la forme d'une [forme juridique], actuellement en cours d'immatriculation auprès du guichet unique. La création est prévue pour le [date prévue de création]. L'activité consistera à [projet / activité], une exploitation compatible avec la destination commerciale des lieux et respectueuse du voisinage comme du règlement de l'immeuble.

Sur le plan financier, je dispose d'un apport et d'un plan de financement établis avec mon expert-comptable, pour un budget d'installation estimé à [montant]. Mon dossier comprend un prévisionnel, une attestation bancaire et, selon les garanties que vous demandez, un dépôt de garantie et une caution que je suis en mesure de constituer dans les conditions en vigueur.

Je souhaiterais conclure un bail commercial pour une durée adaptée à votre offre et à la pérennité de mon installation. Je reste ouvert à un échange sur les modalités du loyer, des charges et de l'éventuelle période de franchise, afin de définir ensemble des conditions équilibrées et conformes aux pratiques du marché local.

Vous trouverez ci-joint les justificatifs utiles à l'examen de ma candidature : pièce d'identité, récépissé de dépôt au guichet unique, prévisionnel d'activité et attestation de ma banque. Je tiens à votre disposition tout document complémentaire que vous jugeriez nécessaire pour apprécier la solidité de mon projet selon votre situation.

Je vous remercie de bien vouloir étudier ma demande et serais très heureux de visiter le local et de vous présenter mon projet de vive voix. Vous pouvez me joindre à tout moment au [coordonnées] afin de convenir d'un rendez-vous. Je reste pleinement disponible pour avancer rapidement vers la signature.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature